# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8392 - Sexta-feira, 16 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br


INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Divulgação



# Festival de Boteco realça a típica gastronomia de bar em Teresópolis

## Realizado pelo Polo Gastronômico, evento valoriza a culinária local e movimenta o turismo da cidade. Página 6

Luiz Bandeira - O Diário de Teresópolis




# Agência dos Correios no Alto segue aberta

**Autarquia muda planos para unidade após grande número de reclamações. Página 5**

**ESTUPRO DE VULNERÁVEL**

## Polícia Civil prende homem que se passava por técnico de enfermagem para abusar de crianças

**Mães dos menores pediram ajuda à 110ª DP e o suspeito foi localizado em oficina em São Pedro. Ele já tem passagem pelo mesmo crime**

**Página 8**

**"PRACINHAS DE TERESÓPOLIS"**

## *Exposição resgata memória de heróis locais*

Exposta na Casa da Memória, mostra apresenta ao público histórias sobre os combatentes na Segunda Guerra

Maria Eduarda Maia



"Com as pessoas sabendo que existe uma casa para o armazenamento do patrimônio municipal elas irão dar destino para aqueles registros e acervos que para algumas pessoas não possuem utilidade", pontuou o historiador e secretário de Cultura, Wanderley Peres

**Página 9**

# Cascata dos Amores passa por revitalização para que possa voltar a ser turística

## Ação faz parte do projeto 'Teresópolis Sustentável'. Secretário de Meio Ambiente detalha serviços realizados no local

Luiz Bandeira / O Diário



Aproximadamente 30 caminhões de areia e material assoreado foram retirados da piscina natural da cascata. Projeto de revitalização da Cascata dos Amores inclui construção de rampa para permitir acessibilidade de pessoas com restrições físicas. Página 3

# Hospital pioneiro em oftalmologia muda atendimento na área no estado

## - Instituto Estadual de Olhos já beneficiou pacientes de 66 municípios

RAFAEL CAMPOS

São 15 tipos de exames ao todo. O centro especializado tem capacidade de realizar 800 consultas e 300 cirurgias mensalmente

O estado do Rio de Janeiro tem agora um novo hospital para tratamento da saúde oftalmológica. Inaugurado no início de abril, o Instituto Estadual de Olhos (IEO), na Zona Oeste da cidade, completou um mês de funcionamento. Neste período, a unidade realizou mais de 23 mil exames, 3.9 mil consultas e deu início às primeiras cirurgias de catarata. Até agora, a unidade já beneficiou 66 municípios de todo o estado com os atendimentos.

"Criar um hospital 100% dedicado à saúde dos olhos é mais do que oferecer estrutura. É cuidar das pessoas. É devolver autonomia, dignidade e esperança a quem precisa de consultas, exames e cirurgias oftalmológicas, principalmente a nossa população idosa. A saúde do povo fluminense sempre será a nossa prioridade", exaltou o governador Cláudio Castro.

A expectativa da Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ) é reduzir significativamente o tempo de espera por consultas e exames oftalmológicos e zerar, em pouco tempo, a fila de cirurgias de catarata. A doença afeta 17% das pessoas com até 65 anos e 47% dos que têm entre 65 a 74 anos. A catarata embaça o cristalino (lente natural dos olhos localizada atrás da íris) e pode causar cegueira, quando não tratada. A cirurgia dura até 30 minutos e o paciente retorna no dia seguinte para revisão.

"Este procedimento é um marco no estado, pois consolida a importância do Sistema Único de Saúde no processo de envelhecimento saudável. Hoje, a população idosa com 60 anos ou mais no estado é superior a 13%, segundo o Censo, e ter uma unidade dedicada ao tratamento ocular é um grande ganho, pois reafirma nosso compromisso com eles", disse a secretária de Estado de Saúde, Claudia Mello.

A dona de casa Selma de Lima Tavares, de 73 anos, de Carapebus, foi a primeira paciente operada pelo IEO. Diagnosticada com glaucoma e catarata nos dois olhos, ela fez o primeiro procedimento programado em seu olho esquerdo. E revelou que seu primeiro desejo, após voltar a enxergar, é abraçar a filha, que tem sido seus olhos neste momento difícil. "Vejo tudo embaçado. Não consigo pegar ônibus, ler e ver televisão, pois só enxergo vultos. Tive várias quedas. Minha filha é meu xodó, é tudo para mim. Ela é meus olhos, por isso quero dar um grande abraço nela de gratidão quando voltar a enxergar. Meu dia chegou", comemorou Selma de Lima Tavares.

Leocádia Dalva dos Santos Costa também foi operada de catarata no Instituto Estadual de Olhos. A maior reclamação da idosa, de 74 anos, é a visão turva que a dificulta em fazer tarefas simples do dia a dia. "Tenho catarata nas duas vistas e não identifico as pessoas de longe, não consigo subir e descer escadas sozinha. Outro problema, com visão turva, é abrir a porta de casa com a chave", destacou.

### Instituto pioneiro

A nova unidade é a primeira da rede estadual a oferecer uma série de exames voltados à saúde ocular. São 15 tipos de exames ao todo. O centro especializado tem capacidade de realizar 800 consultas e 300 cirurgias mensalmente. A unidade atende pacientes acima dos 18 anos, com objetivo de apoiar os municípios na ampliação da oferta dos serviços. O Instituto recebeu investimento de R$ 6 milhões do Governo do Estado na sua implantação e possui equipamentos de ponta para a realização de exames, como tomografia, ultrassonografia e mapeamento de retina. São duas salas cirúrgicas, sete leitos de recuperação pós-operatória e seis consultórios.

Em breve o IEO ampliará a oferta de cirurgias como glaucoma, retina, além de outros procedimentos. Os pacientes dão entrada no instituto pelo Sistema Estadual de Regulação (SER), após consulta em unidades básicas de saúde municipais ou clínicas da família.

# Cláudio Castro: "Estamos criando as bases para um desenvolvimento sustentável"

## - Governador participou dos fóruns do Valor Econômico e do Brazil Journal, em NY

O desenvolvimento sustentável como acelerador do crescimento socioeconômico do Estado do Rio de Janeiro foi destaque do Summit Valor Econômico, realizado nesta quarta-feira (14), em Nova Iorque. Durante o evento, o governador Cláudio Castro apresentou a empresários projetos que têm garantido a competitividade fluminense. No painel, o governador destacou algumas das vantagens do Rio de Janeiro em relação ao setor verde, como a infraestrutura e a possibilidade de crescimento da carteira de investimentos, que hoje conta com mais de US$ 150 bilhões nas áreas de petróleo e gás, energia eólica, biomassa, biogás e biometano. "Estamos criando as bases para um desenvolvimento sustentável no Estado do Rio, sempre focando na qualidade de vida dos fluminenses. O Rio de Janeiro está pronto para liderar a transição energética no Brasil e se consolidar como referência em sustentabilidade, inovação e competitividade", ressaltou Castro.

O Rio de Janeiro é o maior produtor de petróleo, 89%, e de gás natural, 76%, do país. O estado também ocupa o primeiro lugar na produção de biometano (80,3 milhões de m3/ano) e segunda colocação de biogás (327 milhões de m3/ano). O governo está desenvolvendo ainda um projeto-piloto de eólica offshore, uma vocação natural do Rio de Janeiro, que conta com 636 km de extensão de litoral, o terceiro maior do país. Em parceria com a Petrobras, a previsão é gerar mais de 510 mil novos empregos e posicionar o Rio como um hub nacional de transição energética.

### Brazil Journal

Em sua palestra no evento do Brazil Journal, também nesta quarta-feira, Cláudio Castro ressaltou o protagonismo do Rio de Janeiro, que hoje é a segunda maior economia do Brasil e tem o maior hub logístico da América do Sul, além de ser responsável por 20% da arrecadação federal: R$ 460 bi por ano. Outro destaque foi o recorde histórico de abertura de empresas. Apenas nos primeiros quatro meses de 2025, foram criados 29.468 novos negócios. O resultado representa um crescimento de 21,3% em relação ao mesmo quadrimestre de 2024. Foram mais de 302 mil novos negócios registrados entre 2021 e abril de 2025.

Cláudio Castro destacou ainda o avanço contínuo da produção industrial fluminense e o papel do Rio de Janeiro como polo estratégico para o crescimento do setor no Brasil.

Com uma infraestrutura logística robusta, acesso privilegiado a mercados nacionais e internacionais e um ambiente propício para investimentos, o estado se posiciona como um terreno fértil para o desenvolvimento de indústrias inovadoras e sustentáveis.


O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

**DIRETOR:** Wanderley Peres Jr.

**REDATOR:** Marcello Medeiros

**FOTOGRAFIA:** Gilberto Oliveira

**REPORTAGEM:** Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

**COLABORADORES:** (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:** Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



ASSINATURA ELETRÔNICA

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.15 23:36:23 -03'00'


# AGORA É LEI: Criação de cemitérios e crematórios gratuitos para animais

## - Instalação e o funcionamento de fornos crematórios poderão ser feitos através de organizações sociais comprometidas com a causa animal

A criação de cemitérios e crematórios gratuitos para animais domésticos poderá ser instituída no Estado do Rio de Janeiro. É o que determina a Lei 10.778/25, de autoria dos deputados Rodrigo Amorim (União) e Marcelo Dino (União), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador em exercício Thiago Pampolha e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira (15). De acordo com a medida, o enterro e cremação de animais deverá seguir a legislação ambiental em vigor. Outro ponto do texto é que será permitida a cremação coletiva com autorização prévia do responsável pelo animal.

A instalação e o funcionamento de fornos crematórios poderão ser feitos através de organizações sociais comprometidas com a causa animal. "Há grande necessidade da construção de um cemitério e crematório público, uma vez que o custo elevado para a realização do procedimento leva aos donos a providenciar um enterro no próprio jardim ou quintal de casa, prática essa que é crime", comentou Amorim.

"Além disso, temos que considerar ser uma questão de saúde pública e ambiental, pois há ainda aqueles que jogam os animais nos rios, nas ruas ou terrenos baldios", acrescentou.

A lei vale para os cães, gatos, ovinos, caprinos, suínos, pássaros, coelhos, chinchilas e para roedores, além dos animais de estimação exóticos, tais como ferrets, iguanas, cobras, dentre outros. As disposições posteriores regulamentares vão definir o detalhamento técnico da medida, indicando os padrões e processos de atuação.

Luiz Bandeira / O Diário



Projeto de revitalização da Cascata dos Amores inclui construção de rampa para permitir acessibilidade de pessoas com restrições físicas



Projeto 'Teresópolis sustentável' planeja recuperar mata ciliar que às margens do Córrego das Taboinhas

# Cascata dos Amores está sendo revitalizada para voltar ao roteiro turístico do município

## - Ação faz parte do projeto 'Teresópolis Sustentável'. Secretário de Meio Ambiente detalha serviços realizados no local

Luiz Bandeira

Um dos principais pontos turísticos da cidade nos anos 60, 70 e 80, a Cascata dos Amores está passando por um amplo processo de revitalização promovido pela Prefeitura de Teresópolis com o objetivo que volte a ser procurado pelos visitantes e turistas e, logicamente, pelos teresopolitanos. A ação faz parte do "Projeto Teresópolis Sustentável" e atende a uma antiga demanda da população e da associação de moradores da região, que reivindicavam melhorias no espaço há décadas. O local, que estava abandonado, foi completamente limpo por meio da operação 'Limpa Rio Manual', trazida para Teresópolis através de uma parceria com o Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e o Governo do Estado.

Segundo o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, aproximadamente 30 caminhões de areia e material assoreado foram retirados da piscina natural da cascata. A recuperação inclui também a instalação de um sistema de vídeo monitoramento em parceria com a Guarda Municipal, além de iluminação para permitir o uso seguro do local durante o período noturno. "Esse é um espaço de grande valor turístico para a cidade e estamos realizando um trabalho profundo, que vai além da limpeza. A cascata está sendo completamente revitalizada para voltar a ser frequentada com segurança e dignidade", afirmou Maia.



Coronel Leonardo Maia afirma que: "A cascata está sendo completamente revitalizada para voltar a ser frequentada com segurança e dignidade"



Aproximadamente 30 caminhões de areia e material assoreado foram retirados da piscina natural da cascata



Secretaria de Meio Ambiente atesta condições seguras para banho nas águas da Cascata dos Amores

### Local acessível e vegetação

Outro destaque do projeto é a acessibilidade. Uma rampa está sendo construída para garantir que pessoas com mobilidade reduzida, incluindo cadeirantes, também possam aproveitar o local. "Esse foi um pedido direto do prefeito Leonardo Vasconcelos, e será atendido já nas próximas semanas", acrescentou o secretário. Maia destacou ainda que está sendo executado no local um plano de recuperação da vegetação ciliar nativa, que durante décadas de abandono, perdeu espaço para o lixo e o mato ao longo das margens do Córrego das Taboinhas.

A qualidade da água, um ponto de preocupação da população, também foi verificada. De acordo com análises laboratoriais realizadas pela equipe da Secretaria de Meio Ambiente, a água da cascata está própria para banho. "Não é potável, mas mesmo em caso de ingestão acidental, não oferece riscos à saúde", esclareceu Maia.

### União pela recuperação

O projeto da Cascata dos Amores representa um esforço multidisciplinar que envolve meio ambiente, turismo e segurança pública. "Ao revitalizar um espaço como esse, no coração da cidade, estamos também promovendo segurança, evitando ocupações irregulares e devolvendo o local para a população", concluiu o secretário. A entrega oficial das obras está prevista para as próximas semanas. A expectativa é que o novo espaço se consolide como um atrativo turístico ainda mais relevante e um símbolo da nova fase de sustentabilidade em Teresópolis.

# ACESSIBILIDADE: Teresópolis avança rumo a um turismo acessível e inclusivo

## - Encontro reúne especialistas, guias e representantes do setor para debater práticas no atendimento a PCDs

Com o compromisso de tornar Teresópolis uma cidade verdadeiramente inclusiva para todos os visitantes, a Secretaria Municipal de Turismo marcou presença nesta quinta-feira (15) na palestra "Acessibilidade no Turismo", promovida pela organização social Luna Educa. Realizado na acolhedora Toca da Cigarra, no Parque do Imbuí, o evento reuniu guias de turismo, turismólogos, operadoras e representantes do poder público para um diálogo fundamental sobre inclusão, empatia e transformação no setor turístico.

A secretária de Turismo, Nina Benedito, compôs a mesa de abertura ao lado de Gleyson Rocha, presidente da Luna Educa, reforçando o posicionamento da atual gestão em prol de um turismo acessível. "É essencial que Teresópolis se posicione como um destino acolhedor e inclusivo. Iniciativas como esta palestra são cruciais para sensibilizar e capacitar nossos profissionais e prestadores de serviço, garantindo que o turismo seja, de fato, para todos", afirmou.


Lara Benevenuti / AsComPMT

Henrique Silva, Presidente da AGTT; Gleyson Rocha, Presidente da Luna Educa; Nina Benedito, Secretária de Turismo e Hugo Ramos, Barista e Mestre de Torra da Toca da Cigarra

### Além da infraestrutura, a atitude

Ao longo da programação, especialistas abordaram diferentes aspectos da acessibilidade, indo além das adaptações físicas e colocando em foco o comportamento e a mentalidade dos profissionais do setor. A psicóloga Priscila Caldas, referência em projetos voltados para mães atípicas e suas famílias, abriu a roda de conversas com a palestra "Acolhimento e Sensibilização", destacando a importância da escuta ativa e do entendimento sobre as reais necessidades dos visitantes. "É importante a gente saber que a gente não sabe. É ouvindo o outro que a gente sabe como a gente conduz as nossas ações", disse.

Hudila Monico, que também participou do evento, reforçou que acessibilidade vai muito além de rampas ou sinalização em braile. "Não basta ter um lugar maravilhoso, a gente precisa ter pessoas que entendam, que saibam acolher. Não é só infraestrutura, é a atitude também", destacou.

### Capacitação e empatia

Na sequência, a especialista Cristiane Ecker apresentou a palestra "Turismo para Todos", com diretrizes práticas para tornar os serviços turísticos mais inclusivos, com foco em mobilidade reduzida, deficiência visual, obesidade, autismo e outras condições que exigem acolhimento especializado. O guia de turismo e presidente da Associação de Guias de Turismo de Teresópolis (AGTT), Henrique Silva, reforçou a necessidade de capacitar os profissionais da área. "O guia precisa entender sobre empatia, sobre estar no lugar do outro. É essencial compreender o universo de uma pessoa cadeirante, deficiente visual ou com qualquer necessidade especial para oferecer um atendimento digno e respeitoso".

O debate também incluiu reflexões sobre capacitismo, o papel dos cães-guia, e o impacto de ações afirmativas para garantir autonomia e dignidade no turismo. Participaram ainda da atividade mães atípicas que trouxeram seus relatos de vivência como turistas e cidadãs em busca de uma sociedade mais justa. A presença ativa da Secretaria de Turismo no evento simboliza mais um passo no processo de transformação de Teresópolis em um destino turístico democrático, empático e acessível. Com o apoio da gestão do prefeito Leonardo Vasconcellos, o município segue investindo em capacitações e políticas públicas que aproximem a cidade de um turismo cada vez mais humano, respeitoso e preparado para acolher a todos.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

# Vasco da Gama enfrenta o Ribeirópolis no Pedrão

## - Jogo é válido pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro

Vasco da Gama e Ribeirópolis se enfrentam neste domingo (18) e iniciam confronto pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal. A bola rola às 11h, no Ginásio Pedrão. Ambos os times buscam a primeira vitória na disputa para se colocar nas primeiras posições do grupo. A competição é organizada pela CBFS e tem o apoio da Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

Os torcedores terão a oportunidade de apoiar o time doando 1kg de alimento não perecível. O ingresso pode ser retirado através do link: http://bit.ly/vasco-vs-ribeiropolis. Após a realização do seu cadastro, ele será emitido por um QR Code. Cada CPF pode comprar até três ingressos. Não se esqueça de levar no dia do jogo, seja impresso ou no celular, pois sem ele não será possível entrar para assistir à partida.



AsComPMT

Time cruzmaltino tem mandado vários jogos no Ginásio Pedrão

# Agência dos Correios no Alto segue aberta

## - Autarquia muda planos para unidade após grande número de reclamações de usuários que utilizam os serviços

Marcello Medeiros




Maria Eduarda Maia - O Diário

"A agência Alto Teresópolis segue funcionando normalmente. Novas informações sobre a unidade serão divulgadas em momento oportuno", informou a Assessoria de Comunicação dos Correios

Prevista para fechar as portas nesta sexta-feira (16), a agência dos Correios localizada na Avenida Oliveira Botelho, no Alto, que atende ainda moradores de diversos outros bairros, será mantida de portas abertas à população. "A agência Alto Teresópolis segue funcionando normalmente. Novas informações sobre a unidade serão divulgadas em momento oportuno", informou ao Diário a Assessoria de Comunicação da autarquia, sem dar mais detalhes sobre a decisão de reaver o encerramento das atividades do pequeno departamento, que funciona em sede própria dos Correios. Extraoficialmente, apuramos que a movimentação de usuários e a importância logística para a prestação de serviços diversos foram revistos pela direção.

Em todo o estado, 16 lojas estão na lista de encerramento de atividades. Em circular interna, os Correios afirmam que "estas medidas têm por objetivo viabilizar o cumprimento de todo o rito de ações relacionadas à desmobilização das agências, de forma a eliminar a ocorrência de pendências que, no futuro, poderão gerar desgastes desnecessários junto a clientes internos ou externos".

É importante frisar que os serviços prestados pela agência dos Correios não se resumem somente a postagem de cartas ou encomendas, realizando também outros atendimentos de importância vital para a população, como a certificação digital, questões relacionadas ao INSS e ao CPF, até mesmo a empresa de gás Naturgy. Além disso, também é nela onde as encomendas que não conseguem chegar a certas localidades ficam retidas, sendo disponibilizadas para o recolhimento.

### Medidas de economia afetam funcionários

Na última sexta-feira (09), a estatal divulgou um relatório mostrando um prejuízo de R$ 2,6 bilhões no ano passado. Para reverter a situação, os Correios anunciaram que pretendem economizar R$ 1,5 bilhão este ano. Para tanto, a diretoria determinou, entre outras medidas: Suspensão de férias em 2025; Redução nas jornadas de trabalho com redução salarial; Transferência voluntária e temporária de carteiros e atendentes comerciais para centros de tratamento; Retorno obrigatório ao trabalho presencial. "Ainda que 85% das unidades sejam consideradas deficitárias, os Correios garantem o acesso universal de todas e todos aos serviços postais, com tarifas justas, em cada um dos 5.567 municípios atendidos", disse a empresa.

Entre as medidas estão também a prorrogação do programa de desligamento voluntário (PDV) até 18 de maio, mantendo os atuais requisitos de elegibilidade; a revisão da estrutura da sede da empresa, com corte de pelo menos 20% no orçamento de funções; lançamento de novos formatos de planos de saúde, com economia estimada de 30% para a empresa e para os empregados.

O plano prevê ainda o compartilhamento de unidades operacionais; venda de imóveis ociosos; revisão de contratos; reestruturação da rede tratamento e de atendimento; otimização da malha operacional e logística; lançamento de uma plataforma de e-commerce e inclui a captação R$ 3,8 bilhões com o New Development Bank (NDB), o banco dos Brics.

**Canal de diálogo** - Com o anúncio, a Federação Interestadual dos Sindicatos dos Trabalhadores e Trabalhadoras da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (Findetec), uma das entidades representativas dos trabalhadores dos Correios, diz que se tornou indispensável a abertura de um canal de diálogo permanente entre a gestão da Empresa de Correios e Telégrafos (ECT) e seus trabalhadores. A entidade solicitou uma audiência com o presidente para debater as questões.

# Faetec Teresópolis com inscrições abertas para vários cursos gratuitos

## - Unidade oferece aulas de segurança para trabalhos com eletricidade e em altura e oficinas de Word e de Excel

Arquivo O Diário




As inscrições podem ser feitas diretamente na unidade, localizada no início da Rua Ulisses Ferreira, à Avenida Presidente Roosevelt, na Barra

A Faetec Teresópolis está com matrículas abertas para novas capacitações: Cursos NR 10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade) e NR 35 (Trabalho em Altura). A unidade também oferece oficinas de Word (Básico a Concurso) e de Excel (do Zero ao Avançado). As inscrições podem ser feitas diretamente na unidade (Rua Ulisses Ferreira, nº 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí), de segunda a sexta-feira, das 8h às 19h30. Os documentos necessários são: CPF, carteira de identidade, comprovante de residência e comprovante de escolaridade.

O objetivo do curso NR 10 é capacitar profissionais para a prevenção de acidentes elétricos, enquanto o curso NR 35 visa preparar trabalhadores para atividades em altura, atendendo às exigências da norma. São disponibilizadas 20 vagas por curso. As aulas de NR 10 serão às segundas e quartas, das 18h40 às 21h20 ou às terças e quintas, no mesmo horário. As aulas de NR 35, às terças, das 14h40 às 18h, ou às quartas, das 14h40 às 18h.

A oficina de Word (Básico a Concurso) terá duração de 4 semanas, com início no próximo dia 21 e término no dia 09 de julho. A capacitação acontecerá uma vez por semana, às quartas-feiras, das 7h50 às 12h. Já a oficina de Excel (do Zero ao Avançado) também terá duração de 4 semanas, com início no próximo dia 22 e término no dia 10 de julho. A capacitação acontece uma vez por semana, às quintas-feiras, das 7h50 às 12h. A Faetec (Fundação de Apoio à Escola Técnica) é vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação. Informações podem ser obtidas através do telefone (21) 3641-1881 (WhatsApp).

# Fundos municipais aptos para receber doações via IR

## - Esta é primeira vez o município entra nessa modalidade de doação

Os Fundos Municipais dos Direitos da Criança e do Adolescente e dos Direitos da Pessoa Idosa de Teresópolis estão pela primeira vez aptos a receberem doações diretamente da declaração do Imposto de Renda dos contribuintes. As doações podem ser feitas no ato da declaração, com os mesmos impostos já devidos pelos cidadãos, não representando nenhum gasto a mais para o contribuinte. Para doar diretamente na declaração do Imposto de Renda é preciso selecionar a opção "Doações Diretamente na Declaração", disponível após preencher todos os dados. Ao escolher um dos Fundos disponíveis para receber a doação selecione a opção "Fundo Municipal" e clique em "OK" para confirmar. Quem já enviou a declaração pode retificá-la e realizar a doação até o dia 30 de maio.

As doações para os Fundos Municipais dos Direitos da Criança e do Adolescente e dos Direitos da Pessoa Idosa também podem ser realizadas ao longo do ano e para isso o contribuinte deve procurar um dos Conselhos, fazer a doação, solicitar o comprovante de doação e anexá-lo na próxima declaração de Imposto de Renda. Assim, o valor doado também será deduzido diretamente do Imposto de Renda. Os Fundos têm como objetivo financiar projetos que atuem na garantia da promoção, proteção e defesa dos direitos da criança e do adolescente e da pessoa idosa.

Os recursos são aplicados exclusivamente em áreas específicas, com monitoramento dos Conselhos de Direitos da Criança e do Adolescente e da dos Direitos da Pessoa Idosa.

Divulgação Polo Gastronômico




Bolinho de Aipim com carne seca desfiada, cebola e manteiga de garrafa é o prato realizado pelo Mad Spritz

Divulgação Polo Gastronômico




O Buteco Xopin produziu "Os 3 porquinhos": Bolinho de canjiquinha com ragu de costela suína, bolinho de linguiça recheado com ovo de codorna e bolinho de pernil com catupiry

# Festival de Boteco realça a típica gastronomia de bar em Teresópolis

## - Realizado pelo Polo Gastronômico, evento valoriza a culinária local

Maria Eduarda Maia

Reconhecida por sua gastronomia de qualidade e excelência, destino ideal para os amantes de uma boa culinária, Teresópolis é cenário mais uma vez do Festival Comida de Boteco, que será realizado até o dia 11 de junho. O evento já está em sua terceira edição e é organizado pelo Polo Gastronômico de Teresópolis, uma associação privada que reúne várias empresas do ramo gastronômico, sendo responsável por realizar ações e festivais para valorizar o município e por fomentar o turismo gastronômico.

"A intenção do Festival Comida de Boteco é valorizar aquela resenha de mesa, além dos bares e restaurantes da nossa cidade, sendo inspirado em um evento que era muito tradicional do Rio de Janeiro e Belo Horizonte", conta o presidente do Polo Gastronômico, Pedro Paiva, em entrevista ao Diário, um dos apoiadores do evento.

Juliana Ludwig / O Diário




"A intenção do Festival Comida de Boteco é valorizar aquela resenha de mesa, além dos bares e restaurantes da nossa cidade, sendo inspirado em um evento que era muito tradicional do Rio de Janeiro e Belo Horizonte", conta o presidente do Polo Gastronômico, Pedro Paiva

Divulgação Polo Gastronômico




O restaurante Equina 700 está apresentando uma combinação de duas empanadas feitas na brasa nos sabores de queijo e carne, acompanhadas do molho chimichurri da casa

### Participantes

Nesta edição estão participando mais de 20 estabelecimentos gastronômicos da cidade, proporcionando para a população teresopolitana e seus visitantes os clássicos sabores da culinária de bar com pratos autorais por até R$ 50. Entre os estabelecimentos confirmados estão Viva Itália, Odin Comida Rústica, Donna Tê Terrazo, Restaurante Caldo de Piranha, Esquina 700, Savassi Bar, Zébelha Empório & Bistrô, Restaurante Redentor, Buteco do Xopin, Señor, Manjericão Casa de Pizza, Mad Brew, Mad Garden, Mad Spritz, Cena Risotteria, Centro Gastronômico Recanto, Allegro, Vila St. Gallen, Gaia Terra Mar, O Bodega da Serra, Outros 500, Rabugentos Brewing Co.

### Como participar

Para degustar e apreciar as delicias realizadas por cada restaurante é só chegar até o estabelecimento e escolher o prato do festival. "Depois da degustação, o cliente recebe uma ficha na qual ele faz a avaliação. No final do evento são elencados os três grandes campeões da edição deste ano", explicou Pedro Paiva. Para ficar por dentro do Festival Comida de Boteco e dos outros eventos gastronômicos da cidade, acesso o Instagram **@pologastronomicoteresopolis**

CÂMARA
ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Divulgação



Espetáculo infantil "Toy Story" será apresentado neste sábado, às 20h, no Le Canton

Juliana Ludwig



A Feira da Serra será realizada nos dias 17 e 18 de maio no Sítio Tangará

Divulgação



Neste domingo, dia 18, a partir das 9h, acontece a 14ª edição do 'Domingo no Parque'

# Fim de semana com muitos eventos

## - Feiras, shows, espetáculos e atividades para toda a família estão na programação

Juliana Ludwig

Teresópolis é o município mais alto do Estado do Rio de Janeiro, com aproximadamente 871 metros em relação ao nível do mar, o seu relevo montanhoso e clima serrano o tornam um dos principais destinos de turismo de montanha do estado. E, neste final de semana, dias 17 e 18 de maio, a cidade recebe atrações para todos os gostos e idades. Entre feiras ao ar livre com produtos artesanais, shows musicais, espetáculo infantil, eventos gastronômicos e a tradicional Abertura da Temporada de Montanhismo, não vão faltar opções para quem quer curtir dias no município em meio à natureza e à cultura local. Confira a programação:

**Feira da Serra**

Nos dias 17 e 18 de maio, das 11h às 17h30, o Sítio Tangará, na Prata, receberá stands de artesanato, gastronomia, venda de produtos artesanais como queijos, geleias e linguiça, música ao vivo, em meio a natureza. Entrada e estacionamento gratuitos. O evento é realizado na Rua Ministro Renault Leite, 601, Prata. O contato para participar da feira é (21) 99283-3724 e Instagram @feirada.serra.

Divulgação



Até o dia 11 de junho, Teresópolis recebe o Festival de Comida de Boteco, que celebra a criatividade e o sabor da gastronomia local em formato de petiscos

**Festa Sertaneja**

No sábado (17), o resort Le Canton promove a Festa Sertaneja, no Parc Magique, em Teresópolis. A programação inclui show ao vivo com o cantor Hugo Rocha, open food das 12h às 15h, com Arroz pantaneiro, Galinhada, macarrão goiano, Caribéu pantaneiro, chipa, bolinho de arroz cuiabano, empadão goiano, vaca atolada, sopa paraguaia, mojica de tilápia, farofa de banana da terra, canjiquinha, 2 caldos. Doces – Furrundu, Broa de milho (com doce de pequi), arroz doce, (bebidas cobradas à parte), visitação à Fazendinha com acesso à Queijaria e diversão garantida nos brinquedos do parque, que funcionará das 11h às 17h. Os ingressos custam R$ 120 para adultos (a partir de 13 anos) e R$ 60 para crianças de 3 a 12 anos. Crianças de até 3 anos não pagam. As vendas são realizadas pela plataforma Sympla.

Ingressos no link: https://www.sympla.com.br/evento/festa-sertaneja-17-05/2947655

Arquivo O Diário



Nos dias 17 e 18 de maio, a sede Teresópolis do Parnaso sediará mais uma edição da tradicional Abertura da Temporada de Montanhismo

**Espetáculo Toy Story**

Ainda no dia 17 de maio, às 20h, o Le Canton apresenta o espetáculo infantil "Toy Story", com ingressos no valor de R$ 22 por pessoa. A promoção de ingressos é válida exclusivamente para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé, mediante apresentação de comprovante de residência. Crianças de até 4 anos e idosos a partir de 60 anos têm entrada gratuita. O valor do ingresso inclui apenas o espetáculo. Ingressos no link: https://www.sympla.com.br/evento/espetaculo-toy-story-17-05/2947679

**Feira do Rolo**

No domingo (18), ocorre mais uma edição da Feira do Rolo, evento que reúne colecionadores e visitantes que gostam de objetos antigos e alternativos. A feira funciona em formato livre: qualquer pessoa pode levar seus itens para vender ou trocar — basta encontrar um espaço, forrar o chão com um tecido ou trazer uma mesa. Entre os produtos mais procurados estão quadrinhos, livros, revistas, LPs, videogames, brinquedos antigos, artigos nerds, moedas, cédulas e muito mais. A participação é gratuita, mas cada negociação é feita por conta e risco dos expositores, que devem tomar as precauções necessárias. A Feira é realizada no anfiteatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, das 9h às 13h.

**Domingo no Parque**

Neste domingo (18), a partir das 9h, também ocorrerá a 14ª edição do 'Domingo no Parque'. Promovido pela Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade e de Turismo, o evento oferece uma programação variada e atrativa para toda a família. A programação na Praça Olímpica conta com DJ, algodão doce, pipoca, brinquedos infláveis, pintura facial, Feira de artesãos do Coletivo de Ma?es Empreendedoras de Teresópolis e da feira de artesãs 'Artes da Serra de Teresópolis', até às 14h. Já no Parque Regadas, a rua ficará fechada até às 17h, liberada para toda a família caminhar, andar de bicicleta, patins e skate.

Juliana Ludwig



Festival Sertanejo neste sábado, 17 de maio, no Le Canton. Com comida liberada e show com Hugo Rocha

**Festival Gastronômico**

Até o dia 11 de junho, Teresópolis recebe o Festival de Comida de Boteco, que celebra a criatividade e o sabor da gastronomia local em formato de petiscos. Mais de 20 bares e restaurantes participam da edição 2025, oferecendo porções temáticas que destacam o tempero característico da cidade. Entre os estabelecimentos confirmados estão Viva Itália, Odin Comida Rústica, Donna Tê Terrazo, Restaurante Caldo de Piranha, Esquina 700, Savassi Bar, Zébelha Empório & Bistrô, Restaurante Redentor, Buteco do Xopin, Señor, Manjericão Casa de Pizza, Mad Brew, Mad Garden, Cena Risotteria, Vila St. Gallen, Gaia Terra Mar, O Bodega da Serra, Outros 500, Rabugentos Brewing Co.

A programação completa está nas redes do Polo Gastronômico de Teresópolis **@pologastronomicoteresopolis**.

**Abertura Montanhismo**

Nos dias 17 e 18 de maio, a sede Teresópolis do Parque Nacional da Serra dos Órgãos (Avenida Rotariana, Soberbo), sediará mais uma edição da tradicional Abertura da Temporada de Montanhismo. O evento, que já faz parte do calendário da cidade, reúne esportistas, aventureiros e amantes da natureza, e neste ano promete uma programação diversificada, com entrada franca. Além das atividades voltadas para o público esportivo, o roteiro inclui atrações para todas as idades, valorizando a cultura local e incentivando a educação ambiental. Saiba mais no Instagram **@parnaso_oficial**.

Divulgação



Mais uma edição da Feira do Rolo neste domingo, das 9h às 13h

ESTUPRO DE VULNERÁVEL

# Polícia Civil prende homem que se passava por técnico de enfermagem para abusar de crianças

## - Mães dos menores pediram ajuda à 110ª DP e o suspeito foi localizado em oficina em São Pedro

MARCELLO MEDEIROS



REPRODUÇÃO

Os agentes analisaram a vida pregressa do autor e descobriram que ele já responde em liberdade por um crime da mesma espécie

Agentes da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, prenderam em flagrante nesta quinta-feira (15) um homem acusado do crime de estupro de vulnerável. As vítimas, crianças que buscavam atendimento em um posto de saúde no bairro São Pedro, próximo ao quartel do Tiro de Guerra 01-011. De acordo com as investigações, os agentes da Polícia Civil foram procurados por parentes das vítimas, menores de idade, informando que um homem estaria em uma unidade de saúde se passando por técnico de enfermagem e aliciando crianças. "A mãe de uma das crianças afirmou que enquanto aguardava atendimento viu o autor colocando as mãos dentro das calças de uma das crianças. A declaração da mãe da vítima foi confirmada por outras pessoas que estavam no local e também tiveram seus filhos reclamando que estavam sendo aliciados pelo autor", informa a Polícia Civil. Ele atuava na unidade em outra função.

Sob orientação e coordenação do Delegado Titular Marcio Dubugras e do Delegado Adjunto Guilherme Ferrite, os agentes da 110ª DP fizeram buscas a fim de localizar e identificar o autor, por toda a região, até que ele foi encontrado no interior de uma oficina no bairro Araras. "Os agentes analisaram a vida pregressa do autor e descobriram que ele já responde em liberdade por um crime da mesma espécie", explica também a Assessoria de Comunicação da Polícia Civil.

Autuado por estupro de vulnerável, ele ficou acautelado no xadrez local da 110ª DP e será transferido para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. O crime consiste em ter conjunção carnal ou praticar outro ato libidinoso com pessoa menor de 14 anos de idade. A pena para este crime é de reclusão de 8 a 15 anos. O artigo também prevê aumento de pena se da conduta resultar lesão corporal de natureza grave ou morte.

**Prefeitura vai apurar**

Em nota encaminhada ao Diário, a Secretaria Municipal Saúde informou que abriu uma sindicância para apurar os fatos e que o servidor em questão foi afastado de suas atividades. "A Prefeitura de Teresópolis ressalta ainda que está colaborando com a Polícia Civil para que os fatos sejam elucidados", destaca ainda a nota.


**SindBancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis**

CNPJ. 30.632.830/0001-00
TRAVESSA RANULFO FÉO, 36 - Cobertura 05 e 06 - Centro Profissional Túlio Spector - Várzea.
Tels.: 2742-7386 - 2742-0600 - FAX: 2742-9088
Cep 25953-650 - Teresópolis-RJ
e-mail: secretaria@seebt.com.br

CUT SBTRAFT

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

**ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA ESPECÍFICA**

Sindicato dos Bancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.632.830/0001-00, Registro sindical nº 100.117/01308-7 por seu presidente abaixo assinado, convoca todos os bancários, sócios e não sócios, da base territorial deste sindicato, que prestam serviço para o Banco Itaú Unibanco S/A; Itaú Unibanco Holding S/A e Banco Itaú Consignado S/A; para a reunião assemblear específica a ser realizada no dia 21 de maio de 2025 com votação das 08:00 horas até às 20:00 horas, para deliberação da seguinte pauta: aprovação do Acordo Coletivo de Trabalho para pagamento da Participação nos Lucros e/ou Resultados referentes aos exercícios de 2025 e 2026 disciplinado pela Lei nº 10.101 e alterações das Leis 12.832/13 e 14.020/20, na forma disposta no site www.bancariostere. org.br .

Teresópolis, 15 de maio de 2025.

Cláudio de Souza Mello
Presidente



enel BRASIL

**DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 20/05/2025

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 09:00 às 14:00 | Alameda Alamandas - Três Córregos - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Estrada Cachambu - Fazenda Texas - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Estrada Três Córregos - Três Córregos - Fazenda Texas - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Rua Caxambu - Fazenda Texas - Três Córregos - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Estrada Rio-Bahia - Três Córregos - Fazenda Texas - Fonte Santa | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Rua das Camélias - Três Córregos - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Rua Mariana - Meudon - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Rua Poços de Caldas - Três Córregos - Teresópolis | 25696929 |
| 09:00 às 14:00 | Rua São Lourenço - Três Córregos - Teresópolis | 25696929 |

Dia: 21/05/2025

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 09:00 às 15:00 | Avenida Oliveira Botelho - Alto - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Estrada Salaco - Jardim Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Bartolomeu Dias - Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Cícero - Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Fluminense - Jardim Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Gustavo Perret - Granja Florestal - Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Padre Cícero Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Teresa Cristina - Granja Florestal - Jardim Salaco - Salaco | 25711757 |
| 09:00 às 15:00 | Rua Vasco da Gama - Salaco - Teresópolis | 25711757 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Holliday - Retiro da Serra - Sítio Cantinho do João - Três Córregos | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Leopoldina Dias Ferreira - Poço dos Peixes - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Loba da Matta - Retiro da Serra - Poço dos Peixes - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Rio Bahia - Poço dos Peixes - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Santa Rita - Santa Rita - Retiro da Serra - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Alpina - Retiro da Serra - Fazenda Alpina - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Loteamento Nely Day - Retiro da Serra - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Retiro da Serra - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Leopoldina Dias Ferreira - Poço dos Peixes - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Poço dos Peixes - Retiro da Serra - Poço dos Peixes - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Sítio Dois Mundos F Alpina - Retiro da Serra - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Sítio Girasol - Retiro da Serra - Teresópolis | 25684935 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Angola - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Equador - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Rancho Raphael - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Rodesia - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Zambia - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Albuquerque - Albuquerque - Cruzeiro - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Angola - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Penteado - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Rodesia - Cruzeiro - Teresópolis | 25710271 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Uganda - Albuquerque - Teresópolis | 25710271 |

Saiba mais em enel.com.br


# Obituário

**Gentil Marques de Paula**, 96, residia em São Pedro.

**Jorge de Souza Pereira**, 65, residia na Ermitage.

**Jorge de Abreu**, 88, residia no Alto.

**Jaqueline de Souza Gonçalves**, 43, residia em Três Córregos.

**Jandyra de Faria Nogueira**, 97, residia na Cascata Guarani.

# Caminhada em prol do Maio Laranja em Teresópolis

## - Ação será realizada pelo projeto Bem Me Quer e pela Assistência Social

No próximo domingo (18), Dia Nacional de Combate ao Abuso e Exploração Sexual Infantil, a Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, a Secretaria Municipal de Saúde, através do Bem Me Quer Teresópolis, e o Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente irão promover uma caminhada em alusão a data. O evento terá saída na Praça Olímpica

, juntamente com o 'Domingo no Parque'.

Sandra Erli, Coordenadora do Bem Me Quer Teresópolis, Centro de Atendimento à Criança e ao Adolescente em Situação de Violência Sexual falou dobre a importância do evento para a conscientização da população: "O 18 de maio é uma data simbólica, que foi escolhida em memória de Araceli Crespo, uma menina de 8 anos que, em 1973, foi sequestrada, violentada e assassinada no Espírito Santo. Por isso a data se tornou um símbolo da luta pelos direitos das crianças e dos adolescentes e a essa ação que vamos realizar é fundamental para mobilizar a sociedade e lembrar que proteger meninas e meninos da violência sexual é uma responsabilidade de toda a sociedade".

Além da caminhada, o evento também terá atendimento social, orientações sobre o abuso e exploração sexual infantil, conselho tutelar, corte de cabelo feminino, recreação infantil e dicas de automaquiagem. A caminhada passará pela avenida José Joaquim de Araújo Regadas, com concentração na Praça Olímpica a partir das 8h30 e saída às 10h.

### “Pracinhas de Teresópolis”

# Rica exposição na Casa da Memória Arthur Dalmasso resgata memória dos combatentes teresopolitanos na Segunda Guerra Mundial

## - Conflito que envolveu o mundo todo terminou oitenta anos atrás, em 8 de maio de 1945

**Maria Eduarda Maia**

Juliana Ludwig




**A exposição “Pracinhas” é bem ilustradas, com ricas imagens e textos curtos e fáceis de serem compreendidos**




**Condecorações, documentos e imagens do tempo da guerra na Europa, fragmentos de um tempo a ser conhecido**

Teresópolis conta com uma rica história, não sendo só destino para aqueles que procuram admirar as belezas naturais, mas também para todos que desejam se aprofundar em sua valiosa cultura. Dessa forma, resgatando e valorizando a história da cidade, a Casa de Memória Arthur Dalmasso apresentou ao público na última semana duas exposições, uma delas “Pracinhas de Teresópolis”, pesquisa ampliada de mostra similar ocorrida em 2010, trazendo imagens dos combatentes teresopolitanos na Segunda Guerra Mundial, notícias dos jornais da época sobre a partida e a comoção da chega dos soldados, além de itens, documentos e objetos coletados nos campos de guerra, por lembrança ou bravura. “A exposição foi aberta no dia 8 de maio, data em que o mundo comemorou os 80 anos do fim da guerra, um evento muito esperado ocorrido em 1945, quando a Alemanha se rendeu aos Aliados e o país passa a viver a regularidade do fim do conflito”, explicou o pesquisador da história de Teresópolis e secretário de Cultura, Wanderley Peres, em entrevista à Diario TV.

A exposição conta com painéis objetivos e ilustrados para leitura rápida, mostrando o início do movimento da guerra no mundo, a participação do Brasil, a expectativa do teresopolitano com relação ao fim da guerra e a receptividade dos heróis brasileiros que foram para a Europa. A participação da Força Expedicionária Brasileira (FEB) na Segunda Guerra Mundial marcou a história do Brasil e reforçou a capacidade das tropas brasileiras em operações militares de grande escala. “Foram cerca de 25 mil soldados enviados, sendo 22 deles de Teresópolis. Todos os provenientes do nosso município foram e voltaram da guerra, sendo realizada, assim, uma missa no Dedo de Deus em 29 de julho de 1945 comemorando a volta desses pracinhas brasileiros”, detalhou Wanderley, que emprestou itens de seu acervo próprio para a exposição, como o filme original que o montanhista Miguel Inácio Jorge encomendou à Planeta Filmes para documentar o grande feito de uma missa campal no cume do Dedo de Deus, para onde foram 22 teresopolitanos em junho de 1945.

NOVIDADES

Diferente da realizada 15 anos atrás, a exposição “Pracinhas de Teresópolis” contou com novos atrativos graças a um acervo inédito recentemente coletado pela Casa da Memória. Os bens que um dos pracinhas, o Ary Pereira Lima, recolheu e trouxe da Euro-



Entre os itens em exposição, um aparelho de comunicação usado na Guerra e o tipo de rádio que havia no tempo do conflito, mais de 80 anos atrás

pa, e que vinha sendo guardado por sua família, foi doado para o patrimônio da Cultura por sua filha, Solange Lima, e agora está disponível para a exibição. "Aqui está o material que ele utilizou na guerra, como a luva e a lanterna, as medalhas de condecoração, as lembranças que trouxe da Europa e os cartões postais que os soldados colecionavam entre si para relembrar sobre os momentos vivenciados na guerra", declarou o secretário de Cultura, agradecido pela doação que recebeu para a Cultura, recentemente. Outra novidade também são os diários, cartas, documentos e objetos do aviador José Carlos Miranda, último piloto do 1º Grupo de Aviação de Caça na Segunda Guerra Mundial, que também foi morador de Teresópolis, tendo entre os seus feitos diversos abates, inclusive de um submarino alemão. "Recebemos também o acervo do aviador Miranda, que morou em Teresópolis até 2013, ano de sua morte, sendo o último aviador brasileiro do Senta a Pua a morrer. Aqui estão os itens pessoais, suas correspondências com os soldados da guerra, as condecorações, o passaporte, e outras preciosidades que ele guardou ao longo de todo esse tempo, e agora pertencem à Casa da Memória", ressaltou o secretário de Cultura Wanderley Peres.


Acordo de cooperação com a Universidade Estácio para o levantamento de danos do casarão centenário visa a elaboração de projeto de restauração, viabilizando a licitação da obra de recuperação do prédio abandonado há vários anos.

Acordo entre a Prefeitura e a Universidade Estácio inicia o processo para a restauração da Casa da Memória

## DUAS DOAÇÕES PARA O ACERVO MUNICIPAL

Na entrevista, Wanderley também destacou a importância de se ter um prédio público destinado ao armazenamento do patrimônio histórico municipal, resguardando assim a memória local. "Com as pessoas sabendo que existe uma casa para esse fim na sua cidade elas irão dar destino certo para os registros e acervos. São muito bem-vindos esse materiais que recebemos como doação agora, do Miranda Correa, através do Edson Benevides, da Paiol Antiguidades, e os preciosos itens do soldado Ari Pereira Lima, que as mãos generosas da filha Solange conduziram o bem até à nossa casa", concluiu.

Em processo de restauração, que começou essa semana com a assinatura de um acordo de colaboração entre a Prefeitura e a Universidade Estácio, a Casa da Memória Arthur Dalmasso fica localizada na Praça Balthazar da Silveira, 91, na Várzea e está aberta todos os dias, de domingo a domingo, das 10h às 17h.

AsComPMT



Profissionais da Secretaria de Educação participam de dinâmica e auto avaliação sobre comportamento pessoal

# Secretaria de Educação incentiva integração e convívio dos servidores

## - Encontro abordou autoconhecimento, assertividade e gestão do tempo

Com o tema 'Vozes que transformam: autoconhecimento, assertividade e gestão do tempo', foi promovido nesta quinta-feira (15), no Sítio Tangará, um encontro da equipe da Secretaria Municipal de Educação, reunindo servidores de todos os setores da pasta. Com os objetivos de incentivar a integração e o convívio dos servidores dos diversos setores, a reunião especial contou com roda de conversa, dinâmicas, auto avaliação sobre o comportamento pessoal e como ele influencia a vida de cada um dos participantes, com foco foi no cuidado com cada profissional que atua na SME merece para que o atendimento às unidades de ensino seja ainda melhor.

A Secretária de Educação, Carla Rabello, enfatizou a importância de realizar encontros como este. "Hoje toda a SME está num lugar diferente, num espaço convidativo, leve, em contato com a natureza, para uma reunião especial: o cuidado pessoal com cada profissional. É fundamental que os nossos servidores estejam também sendo cuidados porque, afinal de contas, cuidamos um pouquinho das nossas escolas. E quem cuida de nós? Nosso trabalho aqui, além de alinhar as ações da Secretaria, de integração e convívio mais de perto com todos das equipes interna e externa, vamos tocar nos assuntos do coração. O que a gente pode fazer enquanto pessoa para garantir que o nosso trabalho seja melhor recebido pelas nossas unidades de ensino", pontuando que esse trabalho será levado também para as creches e escolas.



Carla Rabello, Sec. de Educação, enfatiza que é fundamental que os servidores estejam também sendo cuidados

As coordenadoras do encontro, Magali Tayt-Sohn, Coordenadora de Integração Comunicativa da SME, e Érika Neves, psicóloga e psicopedagoga, ressaltaram que a atividade teve como meta cuidar de quem cuida. "Estamos realizando esse encontro neste lugar de paz e tranquilidade para que possamos olhar para dentro de nós mesmos. Queremos que os nossos colaboradores da SME tenham um momento pra eles. Para que eles possam se olhar enquanto indivíduos, contribuindo para um bem-estar deles", afirmou Magali.

"Dessa forma, estamos demonstrando a valorização do profissional de educação. Com este cuidado, queremos que cada um esteja também transbordando do cuidado para as unidades escolares. Porque entendemos que saúde mental é a riqueza deste século!", concluiu Érika Neves.

AsComPMT



O evento será realizado na galeria e nos corredores da Casa de Cultura Adolpho Bloch e será aberto com a apresentação artística 'Clássicos da MPB'

# Casa de Cultura de Teresópolis sedia o 42º Salão da Soarte

## - Vernissage será nesta sexta-feira, com pocket show 'Clássicos da MPB'

Marcado para esta sexta-feira (16), às 19h o vernissage do 42º Salão da Soarte – Sociedade dos Artistas de Teresópolis. Tem como objetivo incentivar a criatividade dos artistas, revelar novos talentos, fomentar a cultura e promover a interação entre os expositores. O evento acontecerá na galeria e nos corredores da Casa de Cultura Adolpho Bloch e será aberto com a apresentação artística 'Clássicos da MPB', com Márcia Vinchon e Sandra Saan.

A realização é da Soarte, com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. Uma comissão julgadora vai selecionar e premiar as obras que mais se destacarem nas modalidades de pintura, aquarela, escultura, desenho e fotografia. Os vencedores receberão medalhas de ouro, de prata e de bronze e menção honrosa, nas categorias profissional e amador. A mostra coletiva poderá ser visitada de 17 de maio a 16 de junho, de segunda a sábado, das 9h às 17h.

### 42º Salão da Soarte - vernissage e pocket show 'Clássicos da MPB'

**Dia:** 16 de maio, sexta-feira | **Hora:** 19h
**Visitação:** 17/05 a 16/06
**Local:** Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras)
**Entrada franca**

Le Canton
17 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 60,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
FESTA SERTANEJA Le Canton
FESTA SERTANEJA
PARC MAGIQUE

# CULTURA: Pro Arte promove Café Teatro Filosófico no Alto

A Feso Pro Arte convida o público a participar do Café Teatro Filosófico, um espaço de encontro, diálogo e reflexão onde a filosofia se entrelaça com a arte, o teatro, o cinema e a literatura. A cada mês, temas contemporâneos e existenciais são debatidos em rodas de conversa abertas ao público, sempre mediadas por profissionais convidados e com o apoio de referências culturais que enriquecem a discussão.

O projeto já tem programado dois encontros especiais. O primeiro, no dia 24 de maio, às 18h, traz o tema "Memórias vividas: a velhice e um mundo que ficou para trás". Com mediação de Carla Gonçalves e Joaquim Oliveira e a participação dos convidados Ayrton Rebello e Eveline Miranda, o encontro propõe uma reflexão sensível sobre o envelhecer, a memória e as transformações do tempo.

Já no dia 29 de junho, também às 18h, o Café Teatro Filosófico aborda a questão da identidade de gênero com o tema "Faça o seu Gênero: representação trans na Arte". O mesmo grupo de mediadores e convidados conduz a conversa sobre como as expressões artísticas têm dado visibilidade às vivências trans, abrindo caminhos para a escuta, o reconhecimento e o respeito.

Ambos os encontros serão realizados no Centro Cultural Feso Pro Arte, em Teresópolis, em um ambiente acolhedor, que valoriza o pensamento crítico e a troca de experiências. O Café Teatro Filosófico é gratuito e voltado a todos que desejam refletir, aprender e compartilhar diferentes pontos de vista por meio da arte e da filosofia.




FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



# Classificados



Donna Tê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

## CASAS

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

**VILA MUQUI.** Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

**BARRA DO IMBUÍ.** 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

**SÃO PEDRO.** quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

## APARTAMENTOS

**SÃO PEDRO**. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

**TIJUCA**. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

**VÁRZEA**. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *CoIK

## VAGA DE GARAGEM

**ALUGO VAGA DE GARAGEM** no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

## APARTAMENTOS

**ALTO**. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m$^2$. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

**ALTO**. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

**CASCATA DO IMBUÍ**. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

**ALTO**. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

**ALTO**. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

## CASAS

**VALE DA REVOLTA**. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

**FAZENDINHA**. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

# Diário EMPREGOS

## Precisa-se

**VAGAS DISPONÍVEIS PARA**: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

**MANOBRISTA/OPERADOR**. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

**POLIDOR AUTOMOTIVO**. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

**ATENDENTE. Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

**MECÂNICO**. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

## Ofereço-me

**OFFICE BOY SÊNIOR** (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

**AJ. DE PINTOR**, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

de Motorista. Contato: 99871-9306.

**FAXINEIRA** ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

**CUIDADORA DE CRIANÇAS** ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

**MANUTENÇÕES**. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

**CASEIRO**. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

## Diário DIVERSOS

**VENDO**: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

RV
Assessoria Jurídica
**Ricardo Vasconcelos**
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
**Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea**
**Edifício Atrium Offices**
**Telefone: 2643-1760**



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

VAGA Le Canton
SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)
Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Experiência na área
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

**LUMINÁRIA** para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

**TV Sharp**. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

**MESA DE JANTAR** com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

**GELADEIRA** GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

**FOGÃO** Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

**NOTEBOOK HP** DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

**AR CONDICIONADO**. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

**GELADEIRA** Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

**MESA DE CENTRO**. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

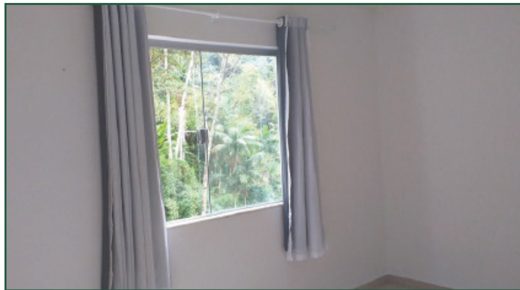
## Diário VEÍCULOS

**YAMAHA FACTOR 150**. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.



Quitinete no Alto
Ótimo para moradia, muito bem localizado
**A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!**
**Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.**
**Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!**
**R$ 165.000,00**
Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA
**Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.**
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.
**CONFORTO.** Uma vaga de garagem coberta.
**SEGURANÇA.** Depósito exclusivo para duas botijas de gás.
**PRATICIDADE.** Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!
Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

**LOCAÇÕES:**

**Aptº Várzea** - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

**Loja em Shopping**: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

**Salas Várzea** – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

**Barra** – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

**Horário de Funcionamento:**

**08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30**
**De segunda-feira a sexta-feira**

**site:** www.immobileweb.com.br/ingridkullak




Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**

**APARTAMENTOS**

**BNH da Barra** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

**ARARAS** – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

**COMERCIAIS**

**LOJA NA RODOVIÁRIA** – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

**SALA COMERCIAL** - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

**LOJA – VALE DO PARAÍSO** – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

**ERMITAGEM – ED. APA** – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

**CENTRO - ED. OLIMPICO** - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

**CENTRO - ED GRANADO** - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

**CENTRO – ED. NIGRI -** Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

**CENTRO – RUA CHAVES FARIA** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

**CENTRO - ED. MISS BRASIL** - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

**CASAS**

**POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

**MEUDON -** Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

**BARRA** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**

**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836




Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**

**Barra** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**Várzea** – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

**Várzea** – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

**Várzea** – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003 ) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

**Várzea** – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

**Várzea** – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**

**Tijuca** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

**Pimenteiras** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

**Centro** – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

**CONJUGADO**

**Centro** – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

**CASA**

**Barra do Imbuí** - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

# LUSO IMÓVEIS

**Avenida Feliciano Sodré, 410**
**Telefones: 2742-3000 / 99973-0543**
**www.lusoimoveis.com.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA**
**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**





**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.



CRECI 30932



**Renato Quinteiro**
**ASSESSORIA IMOBILIÁRIA**
**Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6**
**Tels.: 2742-2244 | 99935-7729**
**renatoquinteiroimoveis.com.br**



## Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

**R$ 550 mil. Estudo ofertas.**

**ARARAS - Apartamento de 2 quartos**

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

**VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos**

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

**AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado**

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

**ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José**

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

**CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos**

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

**TERRENO em condomínio em Vargem Grande**

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

**Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto**

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!